

**Администрация**

**Уватского муниципального района**

**Постановление**

[дата документа] № версия 4

О комиссии по отбору подрядных организаций

для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-П «Об установлении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», частью 5 статьи 6.4. Закона Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», договором о передаче функций технического заказчика от 24.06.2016 № 43/ТЗ, заключенного между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и муниципальным казенным учреждением «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Уватского муниципального района»:

1. Утвердить Положение о комиссии по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Создать конкурсную комиссию по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Организационному отделу администрации Уватского муниципального района (Е.Ю. Герасимова) настоящее постановление:

а) обнародовать путем размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией Уватского муниципального района;

б) разместить на сайте Уватского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Уватского муниципального района В.И. Елизарова.

Глава С.Г. Путмин

Приложение №1

к постановлению администрации

Уватского муниципального района

**от [дата документа] №[номер документа**]

Положение о конкурсной комиссии

по отбору подрядных организаций для оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Привлечение подрядных организаций муниципальным казенным учреждением «Комитет по жилищно - коммунальному хозяйству Уватского муниципального района» (далее по тексту – Комитет по ЖКХ) для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения открытого конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме конкурсной комиссией по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту - конкурс, конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-П «Об установлении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту – Постановление Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-П), Законом Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

1.3. Порядок рассмотрения конкурсной комиссией документов осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-П .

1.4. Организатором конкурса выступает Комитет по ЖКХ на основаниях, указанных в части 5 статьи 6.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» и в соответствии с договором о передаче функций технического заказчика от 24.06.2016 № 43/ТЗ.

2. Функции конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

а) проведение заседаний в сроки и в порядке, определенные соответствующей конкурсной документацией;

б) оценка конкурсных предложений в целях определения победителя в соответствии с требованиями к конкурсной документации, утвержденными организатором конкурса;

в) подписание оформленных в ходе заседаний комиссии протоколов;

г) направление запросов в адрес органов государственной власти и (или) организаций, обладающих соответствующими сведениями, а также просмотр официальных сайтов органов государственной власти и (или) организаций, содержащих соответствующую информацию.

2.2. Комиссией осуществляются иные функции согласно Постановления Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-П.

3. Состав конкурсной комиссии и полномочия ее членов

3.1. В состав конкурсной комиссии входит председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии, пять членов конкурсной комиссии. В отсутствии председателя конкурсной комиссии его функции выполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

Число членов конкурсной комиссии составляет пять человек.

3.2. Члены конкурсной комиссии вправе:

а) знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии;

б) выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии;

в) проверять правильность содержания протоколов заседания комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;

г) пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством.

3.3. Члены конкурсной комиссии обязаны:

а) присутствовать на заседаниях комиссии;

б) принимать решения в пределах своей компетенции, предусмотренной требованиями Постановления Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-П.

4. Порядок работы конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний.

4.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей ее членов.

4.3. Решение конкурсной комиссии принимается путем открытого голосования. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет право решающего голоса, в случае его отсутствия - заместитель председателя конкурсной комиссии. Секретарь конкурсной комиссии не обладает правом голоса.

Решения конкурсной комиссии оформляется протоколом, в котором обязательно должны быть указаны особые мнения членов конкурсной комиссии (при наличии).

4.4. Обеспечение работы конкурсной комиссии осуществляет Комитет по ЖКХ.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Уватского муниципального района **№ номер документа от дата документа**

**Состав конкурсной комиссии**

**по отбору подрядных организаций для оказания**

**услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Председатель комиссии,

Председатель МКУ «Комитет по ЖКХ

Уватского муниципального района» Тулупов Александр Матвеевич

Заместитель председателя комиссии,

Инженер МКУ «Комитет по ЖКХ

Уватского муниципального района» Елизаров Вячеслав Иванович

Члены комиссии:

Лыков Андрей Николаевич

Главный бухгалтер МКУ «Комитет по ЖКХ

Уватского муниципального района» Селезнева Надежда

Владимировна

Юрист МКУ «Комитет по ЖКХ

Уватского муниципального района»

Экономист МКУ «Комитет по ЖКХ

Уватского муниципального района»

Представитель собственников помещения Александрович

Глава сельского поселения Уватского муниципального района

(по согласованию) Алексей Михайлович

Секретарь комиссии:

Специалист по делопроизводству

МКУ «Комитет по ЖКХ Уватского

муниципального района» Рябкова Наталья Николаевна